



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal: "**SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI DE LOCUIT D+P+3**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Lăpușului. Publicăm azi 07.10.2016 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 07.10.2016	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal pentru "<b>SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI DE LOCUIT D+P+3</b>", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Lăpușului.</p> <p>Inițiatori: Zaharia Aurel Dan.</p> <p>Proiect: 365-592 din 2014 Elaborator: SC Project M SRL- arh. Petre Stefănescu</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "<b>SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI DE LOCUIT D+P+3</b>", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Lăpușului, conform proiectului nr. 365- 592 din 2014.</p> <p>Zona studiată va reglementa parcela proprietatea domnului Zaharia Aurel Dan, identificată prin CF117869 Baia Mare nr.cadastral 117869, în suprafața de 734 mp, precum și parcelele învecinate. La limita de est, zona ce va face obiectul studiului, va cuprinde aleea de acces din B- dul Republicii la zona de garaje până la fațada posteroară a blocului P+4. Se va studia și reglementa de asemenea circulația rutieră și pietonală pe strada Lăpușului asigurându-se accesul la parcela inițiatorului. Zona studiată va cuprinde deasemenea și pensiunea Salsa cu terenul afărat, situată la limita de sud.</p> <p>Indicatori urbanistici propuși prin P.U.Z: POTmaxim = 45%, CUTmaxim = 1,8 ADC/mp RHmax = D+P+3E</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada, 07.10.2016–25.10.2016, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 31.10.2016.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	

p. Primar  
Viceprimar desemnat  
**Dr. ing. Rob Marinel**

Arhitect Șef  
**Morth Izabella**

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|